

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
- Đơn vị có tài sản đầu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tài sản đầu giá:** 09 tài sản như sau.
  - **Tài sản 1:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 200m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là Nhà trệt lục giác có DTXD: 14,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 14,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: Khu 9/23, tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
  - **Tài sản 2:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là Nhà trệt 1 gian, 2 chái có DTXD: 103,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 103,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: Khu 9/(26&27), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
  - **Tài sản 3:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là nhà ở trong đó (Nhà trệt 3 gian 2 chái kép có DTXD: 90,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 90,5m<sup>2</sup>; Nhà trệt 3 gian 2 chái đơn có DTXD: 55,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 55,9m<sup>2</sup> và Nhà trệt có DTXD: 11,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 11,9m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số: Khu 9/(28&29), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
  - **Tài sản 4:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là nhà ở trong đó (Nhà trệt 3 gian 2 chái có DTXD: 74,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 74,5m<sup>2</sup>; Nhà trệt 3 gian có DTXD: 74,65m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 74,65m<sup>2</sup> và Nhà trệt có diện tích xây dựng: 14,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 14,7m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số: Khu 9/(21&22), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
  - **Tài sản 5:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 400m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là Nhà trệt 3 gian có diện tích xây dựng: 103,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 103,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: Khu 9/(24&25), tờ bản đồ số: QH00, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
  - **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích: 400m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: Khu 9/1, Khu 9/45, tờ bản đồ số: QH/01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
  - **Tài sản 7:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 200m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: Khu 9/43, tờ bản đồ số: QH01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, Quảng Nam.
  - **Tài sản 8:** QSDĐ ÔNT có diện tích: 200m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: Khu 9/44, tờ bản đồ số: QH/01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, Quảng Nam.
  - **Tài sản 9:** CTXD trên đất là Khu lưu trú cho quản lý dự án khu phố Việt trong đó (Nhà ở Thấp nom có DTXD: 91,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 358,8m<sup>2</sup> và hành lang nổi có DTXD: 13,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 13,6m<sup>2</sup> có thời hạn sở hữu đến 15/06/2059) thuộc thửa đất số: Khu 9/1+9/45, tờ bản đồ số: QH/01, tại địa chỉ: Khu tái định cư Thôn 1, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
  - Tài sản đưa ra đầu giá là trọn gói không bán riêng lẻ từng tài sản một.
- Tổng giá khởi điểm:** 54.198.735.000 đồng (Năm mươi bốn tỷ, một trăm chín mươi tám triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

- *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí; Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế Thu nhập cá nhân/Doanh nghiệp của chủ sở hữu tài sản (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản thuế, phí khác liên quan đến việc sang tên đổi chủ và trực tiếp liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục đăng ký biến động.*
5. Địa điểm trưng bày tài sản tại: Khu tái định cư Thôn 1, Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam.
6. Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
7. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (*Sáu tỷ đồng*).
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
9. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:
- Từ ngày **04/08/2022** đến trước **16h30'** ngày **22/08/2022**.
10. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).
11. Thời gian kết thúc bỏ phiếu trả giá: đến trước **09h00'** ngày **25/08/2022**.
12. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **25/08/2022**.
13. Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký (trong giờ hành chính, trừ T7&CN) và đấu giá tại Công ty Đấu giá Vicen, địa chỉ: K34/20 Lê Hữu Trác, Sơn Trà, Đà Nẵng. Điện thoại: 0903.561555.

Giám đốc